

Примерный перечень документов для получения разрешения на продажу жилого помещения

К заявлению законных представителей (родителей, опекуна прилагаются следующие документы:

- а) паспорта (оригиналы и копии);
- б) свидетельство о рождении, паспорт несовершеннолетнего или подопечного, достигшего возраста 14 лет, интересы которого затрагиваются при отчуждении принадлежащих ему прав (оригинал и копия);
- в) письменное согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, составленное в присутствии должностного лица управления министерства;
- г) документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего, подопечного (свидетельство о рождении, распоряжение об установлении опеки - оригинал и копия),

в том числе на отчуждаемое и на приобретаемое жилое помещение:

- 1) Подлинники и копии правоустанавливающих документов (свидетельство о праве собственности на имя ребенка; выписка ЕГРН, договор приватизации, купли-продажи и т.д.), в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (справка из БТИ о праве собственности, отсутствии обременения)
- 2) Подлинники и копии технического или кадастрового паспортов;
- 3) Поквартирная карта или домовая книга;
- 4) Справка о составе семьи;
- 5) Проект договора купли-продажи (подлинник)

При использовании ипотечного кредитования:

- справка о доходах законных представителей по форме 2НДФЛ;
- проект кредитного договора

Примерный перечень документов для получения разрешения на продажу жилого помещения

(выезд из г. Братска)

К заявлению законных представителей (родителей, опекуна прилагаются следующие документы:

- а) паспорта (оригиналы и копии);
- б) свидетельство о рождении, паспорт несовершеннолетнего или подопечного, достигшего возраста 14 лет, интересы которого затрагиваются при отчуждении принадлежащих ему прав (оригинал и копия);
- в) письменное согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, составленное в присутствии должностного лица управления министерства;
- г) документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего, подопечного (свидетельство о рождении, распоряжение об установлении опеки - оригинал и копия),

5) Нотариально удостоверенное заявление кого-либо из родственников н/л или кого-либо из иных граждан, гарантирующих предоставление жилого помещения **для проживания и регистрации** в нем родителей с ребенком до завершения регистрации права собственности на приобретаемое ими жилое помещение + нотариально удостоверенная копия правоустанавливающего документа на предоставляемое для проживания и регистрации жилое помещение;

- 6) Копия договора банковского вклада или копия сберегательной книжки с указанием реквизитов банковского счета, открытого на имя несовершеннолетнего

на отчуждаемое жилое помещение:

- 1) Подлинники и копии правоустанавливающих документов (свидетельство о праве собственности на имя ребенка; выписка ЕГРН, договор приватизации, купли-продажи и т.д.), в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (справка из БТИ о праве собственности, отсутствии обременения)
- 2) Подлинники и копии технического или кадастрового паспортов;
- 3) Поквартирная карта или домовая книга;
- 4) Справка о составе семьи;
- 5) Проект договора купли-продажи (подлинник)